

**ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО И ПОДСОБНОГО ПОМЕЩЕНИЙ**

п. Коммунар

ОБОУ СПО «Советский социально-аграрный техникум», в лице директора Воробьевой О.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

В дальнейшем именуемый «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА,

1.1. По настоящему договору «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» во временное владение и пользование за плату изолированное жилое помещение, состоящее из _____ комнат (ы), № _____ в общежитии, общей площадью _____ кв. м., в том числе жилой _____ кв.м., расположенное по адресу: Курская область, Советский район, п. Коммунар, ул. Парковая, д.1, для проживания в нем.

1.2. Срок договора найма жилого помещения устанавливается:

с « _____ » _____ 20 ____ г.
по « _____ » _____ 20 ____ г.

2. ОБЯЗАННОСТИ «НАНИМАТЕЛЯ».

«Наниматель» обязан:

- 2.1. Принять от «Наймодателя» по акту в срок не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение;
- 2.2. Соблюдать правила пользования жилым и подсобным помещениями в общежитии;
- 2.3. Участвовать в проводимых техникумом субботниках и содержать в чистоте и порядке территорию, прилегающую к общежитию;
- 2.4. Использовать жилое помещение и имущество исключительно для проживания в нем;
- 2.5. Своевременно и в полном объеме ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем вносить оплату за жилое помещение, предоставляемое в наем по настоящему договору по утвержденным тарифам с учетом корректировки по Курской области;
- 2.6. Содержать в чистоте и порядке жилые и подсобные помещения, лестничную клетку и другие места общего пользования;
- 2.7. Ежедневно убирать лестничную клетку и коридоры по графику, установленном жильцами общежития;
- 2.8. Выносить мусор и бытовые отходы в специально отведенное для этого место;
- 2.9. Соблюдать правила пожарной безопасности, бережно относиться к системе пожарной сигнализации;
- 2.10. При пользовании электрическими приборами не допускать установку самодельных электроплит, обогревателей, предохранителей;
- 2.11. Не загромождать коридорные проходы на запасные выходы в общежитии;
- 2.12. Производить своевременно текущий ремонт занимаемого изолированного жилого помещения и мест общего пользования, а также санитарно-технического и иного оборудования;
- 2.13. Не производить никаких улучшений в предоставляемом по настоящему договору «Нанимателю» жилом помещении;
- 2.14. В любое время беспрепятственно допускать «Наймодателя» в жилое помещение, предоставленное «Нанимателю» по настоящему договору, для проверки порядка его использования в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.15. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилым законодательством Российской Федерации;
- 2.16. «Наниматель» обязан в день окончания срока действия настоящего договора освободить и сдать «Наймодателю» по акту в исправленном состоянии жилое помещение, имущество, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение, если такая задолженность имеется. Акт сдачи изолированного жилого помещения составляется и подписывается комендантом общежития.

3. ПРАВА «НАНИМАТЕЛЯ».

- 3.1. Требовать от «Наймодателя» исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ «НАЙМОДАТЕЛЯ»

- 4.1. передать «Нанимателю» по акту в течении 10 дней со дня подписания настоящего договора пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
 - 4.2. Производить профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования;
 - 4.3. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры по её устранению;
 - 4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений информировать об этом «Нанимателя».
5. Права «Наймодателя».
- 5.1. Требовать от «Нанимателя» своевременного внесения оплаты за жилое помещение в срок, установленный настоящим договором;
 - 5.2. «Наймодатель» имеет право в любое время осуществлять проверку порядка использования «Нанимателем» жилого помещения, предоставляемого по настоящему договору.

О.А. Воробьева

(подпись)

(Ф.И.О.)

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном порядке законодательством Российской Федерации;

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению «Наймодателя», а «Наниматель» выселению следующих случаях:

- если «Наниматель» умышленно портит жилое помещение, а также систематически нарушает законные права и интересы соседей;
- если «Наниматель» не внес оплату за жилое помещение и оплату за отопление, водоснабжение, канализацию, электроэнергию в течение 1 (одного) месяца;
- если «Наниматель» не соблюдает правила пожарной безопасности и систематически нарушает обязательства по настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

7.1. «Наниматель» возмещает «Наймодателю» все убытки, связанные с потерей, повреждением имущества, взятого в наем по настоящему договору, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременного внесения сумм оплаты за жилое помещение «Наниматель» уплачивает пеню в размере 0,1% от вовремя невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в полном объеме.

8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров между сторонами, споры или разногласия подлежат рассмотрению в суде в установленном порядке законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ОБОУ СПО «Советский Социально-
Аграрный Техникум»
306600, Курская обл., Советский район, п.
Коммунар, ул. Парковая, д.2.
ИНН 4621009028
р/с КПП 462101001
ГРКЦ ГУ Банка России
по Курской области

О.А. Воробьева

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ:

(подпись)

(Ф.И.О.)

С обязанностями и правилами пользования жилыми и подсобными помещениями в общежитии и прилегающей к нему территорией «Наниматель» ознакомлен:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

О.А. Воробьева